

Všeobecné podmienky prenájmu

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

1. **Nájomca sa zaväzuje** používať stroje, náradie a príslušenstvo len na vlastné účely, t.j. nesmie ich v čase trvania zmluvy **požičiavať inej organizácii alebo osobe**.
2. Nájomca pri nesplnení všeobecných podmienok a nevrátení prenajatých strojov, náradia a príslušenstva **súhlasí s výkonom exekúcie na vlastný majetok do hodnoty zapožičaného stroja a čiastky**, ktorá mu vznikne z nájmu zvýšenú o ušlý zisk až do obstarania nového zapožičaného predmetu nájmu.

I. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE

1. Prenajímaný predmet nájmu môže byť odovzdaný do prenájmu len po **predložení potrebných dokladov**, **podpísaní Zmluvy o prenájme a Všeobecných podmienok prenájmu a zaplacení ceny kaucie**.
2. Odovzdávanie a preberanie vykonáva prenajímateľ, alebo zástupca prenajímateľa za **prítomnosti nájomcu**.
3. **Vyjadrenie prenajímateľa, alebo zástupcu prenajímateľa** o technickom stave pri odovzdávaní a preberaní je záväzná pre obidve strany, skutočnosť ktorú **nájomca potvrdí svojim podpisom** na zmluve o prenájme.
4. Miestom odovzdávania a preberania sú priestory prenajímateľa na adrese jeho sídla.

II. PREPRAVA

1. **Prepravu strojov, náradia** a príslušenstva zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, ak sa ináč zmluvne nedohodne s prenajímateľom.
2. **Nájomca je povinný** prepravovaný predmet prenájmu a príslušenstvo zabezpečiť tak, aby nedošlo k strate, poškodeniu alebo zničeniu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. **Nájomca zodpovedá** za to, že prenajatý predmet prenájmu a príslušenstvo používa v súlade s účelom na ktorý je určený.
2. **Nájomca zodpovedá** za to, že prenajatý predmet prenájmu a príslušenstvo bude prevádzkované **odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických a bezpečnostných predpisov** (ktoré sú vždy priložené ku každému zapožičanému náradu), **platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku**.
3. **Nájomca si zabezpečuje** sám na svoje náklady:
 - pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a návodu na obsluhu
 - kvalifikovanú obsluhu
 - revízie a kontroly (pri nájme nad 30 dní pokiaľ nie je dojednané inak)
 - prepravu (pokiaľ nie je dojednané inak)
4. **Nájomca zodpovedá** za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. **Nájomca musí vykonávať** potrebné účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatého predmetu prenájmu a príslušenstva.
6. **Nájomca je povinný umožniť** kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenajatým veciam za účelom vykonania kontroly. Nájomca má právo zúčastniť sa kontroly.
7. **Nájomca je povinný priviesť** na vyzvanie predmet prenájmu a príslušenstvo do priestorov prenajímateľa na technické prehliadky a revízie na vlastné náklady.
8. **Nájomca súhlasí s tým**, že prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť do priestoru v ktorom predpokladá, že sa predmet zmluvy nachádza, prevziať si ho a to aj v jeho neprítomnosti, za predpokladu, že nájomca nedodržiava podmienky zmluvy.
9. **Nájomca znáša riziko** porúch, zničenja, straty alebo predčasného opotrebenia predmetu nájmu.
10. **Nájomca nie je oprávnený** bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu **tretej osobe** alebo použiť predmet nájmu inak ako v súlade s dojednanými podmienkami tejto zmluvy.
11. **Nájomca je povinný bezodkladne** oznamiť prenajímateľovi dôvod nevrátenia zapožičaného predmetu v dohodnutom termíne a zabezpečiť, aby zapožičaný predmet bol vrátený v čom najkratšom čase. V prípade neoznámenia dôvodu nevrátenia zapožičaného predmetu **do 24 hod.** od dohodnutého termínu vrátenia bude považované, že zo strany nájomcu je úmysel **nevrátiť** zapožičaný predmet, alebo došlo **k strate** či **odcudzeniu** zapožičaného tovaru zo strany nájomcu.

I. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. **Prenajímateľ má** okrem iných práv vymedzených zmluvou a všeobecnými podmienkami i právo kontrolovať:
 - odbornú spôsobilosť obsluhy
 - dodržiavanie zásad na obsluhu a údržbu
 - technický stav
2. **Prenajímateľ oboznámi** minimálne 7 dní pred vykonaním technickej prehliadky, revízie nájomcovi, že je povinný priviesť predmet prenájmu a príslušenstvo do priestorov prenajímateľa. Náklady znáša nájomca.

IV. POŠKODENIE, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÝM SPOJENÉ SANKCIE

1. **Nájomca musí ihneď** telefonicky alebo písomne ohlásiť prenajímateľovi každú poruchu alebo haváriu na telefónne číslo **041/ 421 32 68** alebo **0904 512 216**. Oznámenie musí obsahovať – miesto kde sa nástroj nachádza, termín vzniku poruchy na náradí a jej stručný popis.

Krádež , stratu predmetu nájmu nahlásiť bezodkladne miestnemu oddeleniu polície, ihneď informovať prenajímateľa a prenajímateľovi doručiť písomné potvrdenie polície o oznámení tejto skutočnosti.

2. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, porúch alebo havárie, preskúma prenajímateľ okolnosti a mieru zavinenia a **nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi** toto preskúmanie a poskytnúť mu maximálnu súčinnosť a pravdivé informácie. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku na náklady nájomcu. Na základe zistených skutočností vyhotoví **prenajímateľ zápis.**

Prenajímateľ až do skončenia sporu neprevezme predmet prenájmu a príslušenstvo, takže nájomca je povinný **hradiť nájomné.**

3. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatých zariadení a príslušenstva, ktoré boli **zavinené nájomcom**, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia poruchy alebo poškodenia.

4. Poškodenie, poruchu, haváriu, nevrátenie, stratu alebo odcudzenie, ktoré z viny nájomcu vyradí zariadenie úplne z prevádzky, **bude prenajímateľ požadovať zakúpenie druhého zariadenia, alebo zaplatenie nákladov spojených so zakúpením.** Zároveň bude hradiť dohodnuté nájomné až do času, kedy bude k dispozícii nové zariadenie.

5. **Nájomca musí uhradiť** všetky nároky uplatňované proti prenajímateľovi za škody na osobách a majetku, ktoré boli zavinené strojmi, náradím a príslušenstva v dobe prenájmu.

6. **Nájomca nesmie** na zariadeniach a príslušenstve robiť žiadne zásahy, opravy alebo úpravy.

7. **Prenajímateľ je oprávnený** uspokojiť svoje nároky podľa zmluvy a jej príloh v celom rozsahu z kaucie.

8. **Nájomca má nárok na vrátenie kaucie len v prípade, že prenajímateľovi odovzdá predmet nájmu riadne a včas, funkčný, v nepoškodenom stave a vrátane príslušenstva.**

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. **Pri dlhodobom** prenájme sa nájomné účtuje za každý deň, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

2. **Nájomné sa účtuje za sviatky, soboty, nedele, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.**

2. **Pri technických prehliadkach** a revíziách sa nájomné za príslušný deň neúčtuje, pokiaľ čistý čas prehliadky alebo revízie presiahol 4 hodiny.

3. Pri prestojoch zapríčinených zlými poveternostnými podmienkami, vyššou mocou alebo pri nedostatočnom využívaní predmetu prenájmu a príslušenstva sa neposkytuje zľava za prenájom.

4. **V prípade, že nájomca použije predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom, s návodom na obsluhu, servisnými podmienkami alebo prenechá predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe, prípadne ho použije v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu okamžite zrušiť.** Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie nájomného, ušlého zisku a náhradu škody.

Tieto upravené podmienky prenájmu náradia, strojov a príslušenstva tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o prenájme a nadobúdajú platnosť od 01.07.2009.

V Kys. Novom Meste , dňa

.....
podpis a pečiatka prenajímateľa

.....
podpis a pečiatka nájomcu